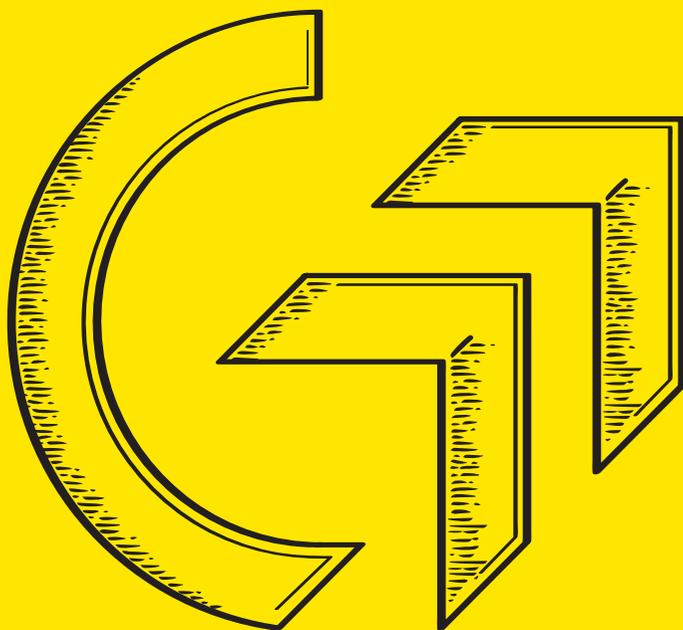


RAPPORT *d'Activité*

Construction • Énergie • Promotion Immobilière

2021



Être l'ETI de préférence



GCC

Tour de France



Bonjour,
je m'appelle Léa
et comme GCC,
j'ai eu 20 ans
en 2020.

En 2021, je vous propose de voyager à travers GCC, de faire le tour de France des entités, découvrir chacune d'entre elles avec ses spécificités, sa philosophie, ses opérations..., d'aller à la rencontre des gens qui font le Groupe.

Ce voyage à travers les entités du Groupe nous permet de faire le bilan de cette année 2021, car au-delà des chiffres et de la crise sanitaire de la COVID-19, cette année a été riche en événements, nouvelles opérations et aventures humaines.

Découvrir les entités qui font la solidité du groupe, la proximité avec leurs clients, leur ancrage local, c'est aussi découvrir les solutions sur-mesure proposées lors des opérations, quelles qu'elles soient, tant en construction, Énergie ou Promotion Immobilière.

En 2020, pour ses 20 ans d'indépendance, GCC m'a demandé de réaliser un film afin d'illustrer ce qu'est le Groupe.

20 ans, ça se fête ! c'est une véritable étape dans une vie. c'est l'âge auquel nous concrétisons nos rêves les plus ambitieux, nous disposons d'une énergie incroyable pour réaliser nos souhaits.



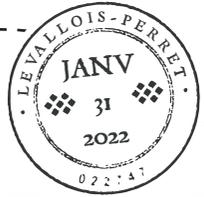
Découvrez
mon voyage



L'équipe du
Groupe GCC vous
offre un tour de France
grâce à ce carnet
de voyage.



Pour commencer,
j'ai rencontré
Jacques Marcel,
Président du Directoire



Jacques Marcel
Président du Directoire

L'année 2021 a démontré la vitalité du Groupe et le dynamisme des entités. Au cours de ces deux dernières années et malgré la crise sanitaire, tout comme Léa, j'ai également réalisé un tour de France des entités du Groupe. Deux années placées sous le signe des rencontres, des échanges et de la confiance. Ces deux années ont démontré l'adaptabilité, l'agilité et la solidarité des plus de 2 500 collaborateurs.

À travers ce voyage, le groupe a montré sa force à traverser des années difficiles, à résister face à la pandémie qui a perturbé nos équipes, nos clients, nos opérations, pour établir une année remarquable. 2021 est l'année de la performance retrouvée.

Performance en prévention avec un taux de fréquence inférieur à 11, un travail et une exigence de tous, une vigilance partagée qui s'ancrent dans notre culture.

Performance commerciale avec, au 30 septembre 2021, un carnet de commandes contenant 14.5 mois d'activité et notamment avec des opérations d'envergure.

2022 sera marquée par deux enjeux complémentaires que sont le développement de notre capital humain, et le renforcement de notre projet autour de nos engagements sociétaux et environnementaux.

Nous abordons 2022 avec confiance.

Le Groupe GCC est dans une bonne dynamique que nous vous proposons de découvrir au sein de ce « carnet de voyage ».

#Bon voyage



Je vous propose de rencontrer **Hervé Pariente**, Secrétaire Général, qui nous présente les chiffres de l'année.



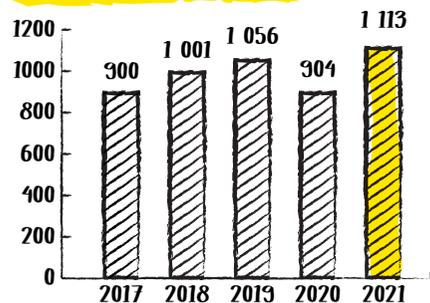
« Avant de découvrir nos entités, je souhaite partager avec vous les chiffres qui sont le résultat de l'implication des Femmes et des Hommes du Groupe GCC. »

2021 a été une année record avec un CA et un carnet de commandes historiques. »

Les chiffres du Groupe

« Nous avons dépassé le milliard de chiffre d'affaires en 2021 pour la 3^{ème} fois de notre histoire. Nos perspectives pour 2022 et 2023 sont rassurantes avec 14.5 mois d'activité acquise. »

CHIFFRE D'AFFAIRES



1.331 M€
Carnet de commandes
au 31/12/2021

« Notre résultat économique et notre trésorerie sont au-dessus de nos prévisions, avec une trésorerie supérieure de 43 millions sur un an, en tenant compte du remboursement du PGE. »

EBITDA

31.2 M€
⇒ soit 2.8% du CA

TRÉSorerIE

214 M€
au 30/09/21



« La répartition de l'activité par pôle est restée stable, indiquant une progression équivalente dans nos 3 métiers. »

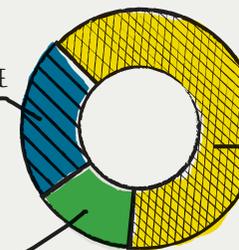
VENTILATION CHIFFRE D'AFFAIRES PAR PÔLE



22 %
PROMOTION
IMMOBILIÈRE



14 %
ÉNERGIE



64 %
CONSTRUCTION

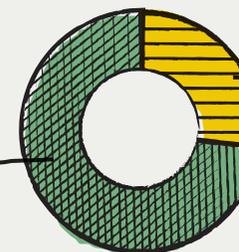


« Pour nos 3 pôles, la répartition de nos activités est la suivante »

RÉPARTITION PUBLIC / PRIVÉ



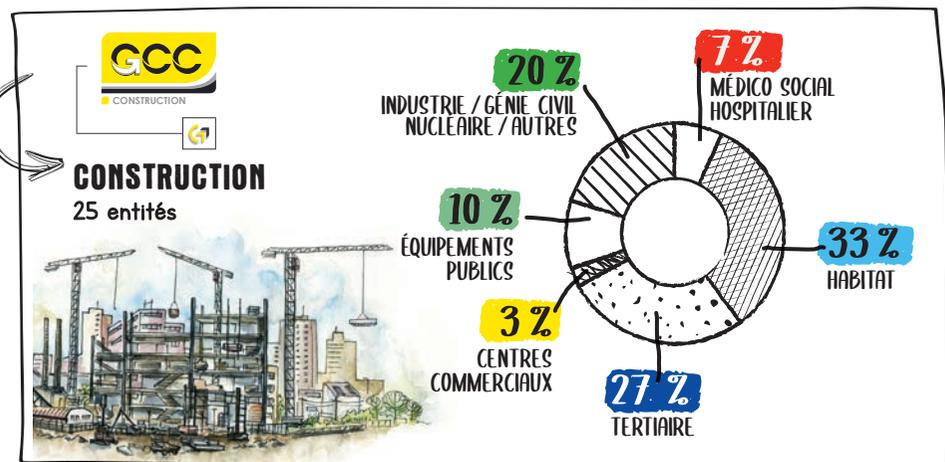
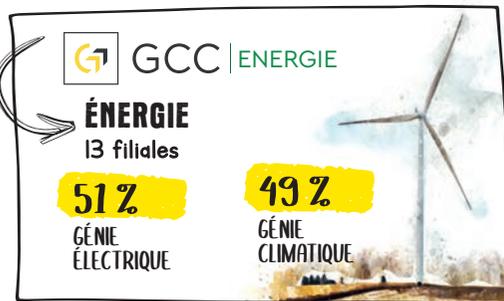
73 %
PRIVÉ



27 %
PUBLIC



VENTILATION DE NOTRE ACTIVITÉ PAR PÔLE

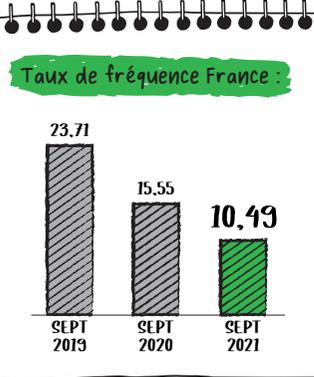


66 Au delà des chiffres traditionnels, une entreprise, c'est aussi un engagement sociétal fort, et j'ai également la charge de suivre l'ensemble des indicateurs extra-financiers. 99

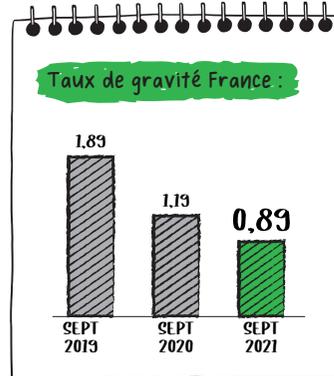
INDICATEURS RSE



SANTÉ ET SÉCURITÉ



TF FRANCE + FILIALES À L'ÉTRANGER : 14.59



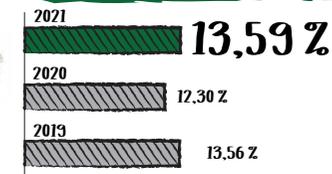
TF FRANCE + FILIALES À L'ÉTRANGER : 1.02

Je vous invite également à découvrir notre rapport Extra-financier qui vous permettra d'avoir une vision de notre engagement sociétal et environnemental.



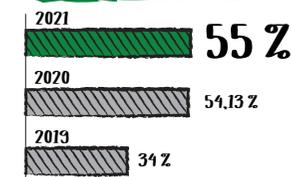
CAPITAL HUMAIN

Taux de renouvellement (Turnover) :



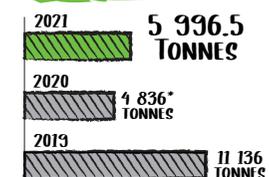
QUALITÉ ET SATISFACTION CLIENTS

Nombre de commandes signées avec des clients fidèles :



CONTRIBUTION À LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

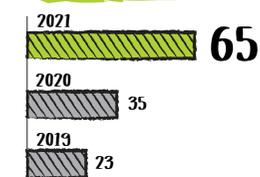
Taux d'émission carbone (parc automobile) / an :



*CRISE SANITAIRE

ADAPTATION DU GROUPE À L'ÉVOLUTION DIGITALE

Nombre de projets sous maquette numérique :



Herwé Pariente

Eric Spielmann,
Directeur des
Ressources
Humaines et de la
Communication, nous
présente le projet
d'entreprise, avec
l'ambition et les
valeurs du Groupe
GCC.



« GCC est un Groupe, un réseau entrepreneurial. Nous vous l'avons présenté en quelques chiffres ; vous allez le découvrir au travers nos 50 entités, leur spécificité, leur savoir-faire.

Au-delà de ces éléments, ce qui caractérise GCC c'est une ambition, des fondamentaux communs et des valeurs vécues et partagées. »

NOTRE MODÈLE : UNE AMBITION.

« Nous entreprenons ensemble autrement. Nous avons un modèle, des principes qui nous différencient des autres acteurs du SFP. Nous avons l'ambition de préserver notre modèle original.

Être, ou devenir votre ED, Entreprise de Taille Intermédiaire, indépendante, pérenne, rentable et engagée pour une société durable, telle est notre volonté. »

Pour cela, nous maintenons en permanence un équilibre entre :

- Des entreprises **souples et agiles**, à **taille humaine** qui constituent un Groupe solide et fiable
- Des entités **entreprenantes et autonomes**, qui travaillent en **synergie et en réseau**
- Une **proximité et un ancrage** qui permettent des réponses **sur mesure** à nos clients
- Une **force d'expertise, un savoir-faire reconnu** et une recherche d'**innovation** et une remise en question permanente.



4 Piliers

ASSISES POINTS D'ANCRAGE DE NOTRE GROUPE



Maîtriser nos savoir-faire :

La maîtrise de nos savoir-faire, cette habileté à réussir ce que nous entreprenons, et notre recherche d'excellence opérationnelle caractérisent les femmes et les hommes de notre Groupe.



Rester connecté à nos clients :

Nous favorisons la proximité avec nos clients. Pour eux, nous adaptons nos solutions et nos offres, nous faisons du sur-mesure, pas du prêt à porter.

Maintenir une dimension humaine :

Nous permettons à chaque individu, femmes et hommes de l'entreprise, de pouvoir s'exprimer, être reconnu, être acteur de sa vie professionnelle, en préservant l'intérêt commun.



Être toujours en mouvement :

Nous nous mettons en action pour répondre aux nouvelles données technologiques, sociétales et environnementales.



Connectés & Cohérents

DES COUPLES DE VALEURS VÉCUES ET PARTAGÉES

Pour déterminer nos valeurs, nous avons interrogé 600 de nos collaborateurs.

Audace & Passion

4 couples de valeurs ont été mis en exergue, représentant les valeurs vécues et les valeurs souhaitées pour notre Groupe, des valeurs partagées.



Cohésion & Confiance

Respect & Exemplarité



« Je vous invite à constater par vous-même au travers ce document, mais surtout en échangeant avec nos clients et partenaires, avec les femmes et les hommes de notre entreprise, la réalité avec leur vécu. »



1



Commençons au plus près du siège, basé à Levallois et direction le siège opérationnel historique, basé aux Mureaux (78) avec **GCC IDF I**.

GOACTIVITÉ



Fortes capacités dans le pilotage d'opérations complexes > réhabilitation lourde de l'ensemble immobilier Magnum, Levallois-Perret (92) en 13 mois

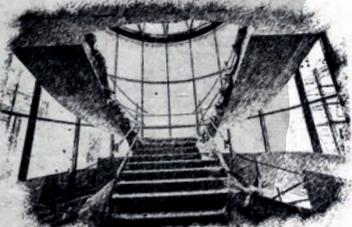
- phasage très particulier
- modes opératoires
- matériels mis en œuvre
- maîtrises techniques très spécifiques



#réhabilitation lourde



Clin d'œil aux équipes de l'opération de réhabilitation lourde sur AXA Le Peletier. Réalisation d'un escalier monumental en production propre...



Voir la vidéo

#tertiaire

GCC réalise 1/4 de son activité sur la rénovation / transformation d'usage.

0 accident
#vigilance partagée

Opérations d'envergure

Entreprise générale



Production propre sur BOOST PRD, Saint-Denis (93)
Pose de 954 éléments préfabriqués en béton architectonique matricé teinté 3000 tonnes



2

Basée à Massy, **APILOG AUTOMATION**, cette filiale de GCC Énergie est un intégrateur courant faible GTB et sûreté qui intervient essentiellement dans le grand tertiaire, les data centers et les sites sensibles.

#High Tech

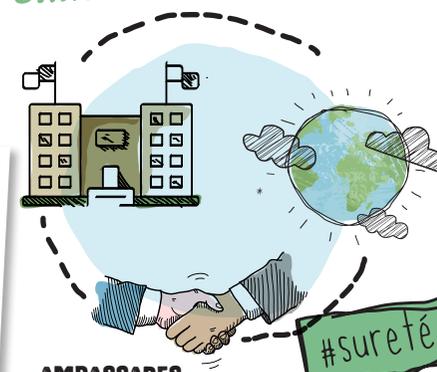
MÉTAL 57 POUR BNP PI

Intégration GTB - SMART BUILDING - BOS (Building Operating System) lors de la restructuration / extension d'un ensemble immobilier de bureaux à Boulogne-Billancourt (92)



#tertiaire

INTÉGRATEUR SMART BUILDING



AMBASSADES DE FRANCE À L'ÉTRANGER

Depuis 2013 démarche ciblant les sites sensibles >> niveau réglementaire exigé pour les équipes

#sûreté

NB : Transmission des savoirs : sensibilisation des filiales du Groupe gcc à la sûreté en milieu défense.

DATA 4

+ de 16 bâtiments techniques / datacenters sur le campus de Marcoussis

équipes expérimentées et dédiées



#Savoir-faire

R&D Innovation

- ⇒ Équipe dédiée
- ⇒ Solutions adaptées
- ⇒ Produits constructeurs complétés



SITES SENSIBLES

CYBER SÉCURITÉ
Fortes connaissances jusqu'à l'homologation de systèmes d'informations classifiés de défense.





Fort de son histoire, Bordeaux est au cœur d'une région au riche patrimoine, véritable terrain de jeu pour l'agence **GCC AQUITAINE**.

COLLÈGE JEAN JAURÈS

conception - Réalisation - Exploitation - Maintenance pour la réhabilitation d'un collège en site occupé.

• **Concentré d'innovations technologiques**

#performance

#environnement

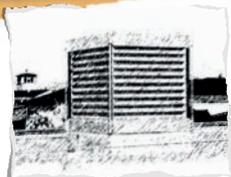
radiateurs connectés



Voir la vidéo



WINDCATCHER
renouvellement naturel de l'air - technologie embarquée



EGF-BTP

Le collège remporte le prix spécial du jury en performance environnementale en Nouvelle Aquitaine.

1 des 10 collèges inscrits dans le plan collège 2024 de la Gironde



Coche toutes les cases sur le plan énergétique et environnemental

DÉMARRAGE DE LA RÉHABILITATION SOCIALE
Mésolia, client récurrent de GCC REHA à Vitrolles (13), fait confiance à GCC AQUITAINE - les 2 agences ensemble pour réhabiliter 596 logements à Cenon (33)

#conception

#réalisation

Expertise

MANUEL FERNANDES
chef de chantier, contrôle ses résas en réalité augmentée



APPORT DIRECTION TECHNIQUE

- Offre Opé de performance énergétique qui engage GCC sur les consommations
- Plan de management de la qualité de l'air intérieur développé par GCC
- Biodiversité du site et engagement de GCC avec l'écosystème de Bourgaillh

Connectés clients



MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE MGP

Résidence Macédo (Pessac 33) pour DomoFrance, réhabilitation de **249 logements**.

596+ 249 = 845 logements



Approche environnementale



Direction Sud-Ouest pour découvrir l'agence **GCC OCCITANIE** basée à Toulouse, qui rayonne sur les Pyrénées.



#conception-réalisation



SAS DE MONTPELLIER (34)

Établissement pénitentiaire pour APIJ 150 places - pas de codes carcéraux

Intégration des lots techniques et sûreté dans un bâtiment 100 % béton



Travaux service proximité

TRAVAUX ET SERVICES : réhabilitation et transformation d'une maison éclusière du XVII en un espace culturel de 500 m²

#culture

Service travaux dans chaque entité du Groupe = pour répondre aux besoins de nos clients : GCC HDF, GCC NANTES, CUYNAT Construction, JEAN NALLET... > proximité



LES ENTITÉS DU GROUPE = VÉRITABLE SAVOIR-FAIRE EN CONCEPTION-RÉALISATION

Maîtrise technique

Cité Internationale des Chercheurs

Conception-réalisation 2 bâtiments neufs + 1 restructuration 383 logements, espaces communs, équipements spécifiques pour accueil de chercheurs & étudiants Pour Université de Toulouse et La Cité Jardins

> Valorisation des bâtiments existants



PSY BON SAUVEUR

Albi (81) Bâtiment de soins en psychiatrie adulte 85 lits

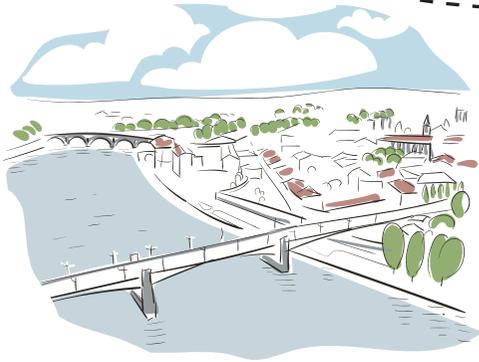
- 4 unités
- bureaux
- TGI
- locaux d'activités



(*) Structure accompagnement à la sortie



Sur les bords de la Garonne, Toulouse dévoile ses couleurs roses. **EDELIS TOULOUSE** rayonne sur toute la métropole pour créer des cadres de vie attractifs.



CONNECTÉS CLIENTS

Attachés de clientèle disponibles, du contrat de réservation à la livraison et levée de réserves.

Possibilité travaux complémentaires



ANCRAGE LOCAL

ENTREPRISES PARTENAIRES LOCALES POUR LA MAÎTRISE DES COÛTS

RELATION DE CONFIANCE

QUALITÉ

#promotion immobilière



MIXITÉ DES LOGEMENTS

Du résidentiel mixé avec des commerces et activités



PARTENAIRES FINANCIERS

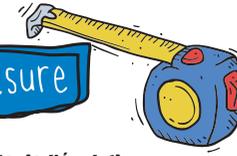


Au cœur de la métropole bordelaise, **EDELIS BORDEAUX** participe à l'aménagement urbain avec des programmes immobiliers de qualité.

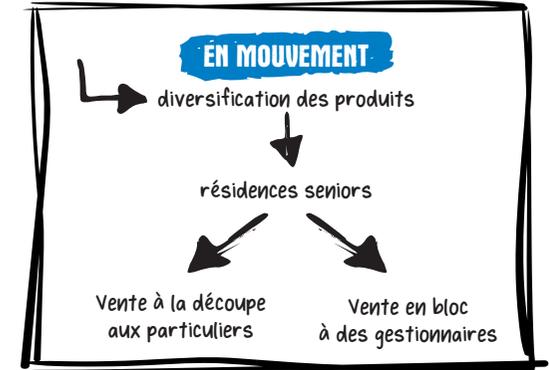
Habitat résidentiel

= évolution possible des appartements pour un confort optimal selon les envies des clients

#sur mesure



Prise en compte de l'évolution des modes de vie, mixité des usages et nouveaux moyens numériques



#accompagnement

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



Des parties communes travaillées, des logements personnalisables, évolutifs, connectés, performants et augmentés avec SweetHôme.



Découvrir SweetHôme

RÉSIDENCES GÉRÉES



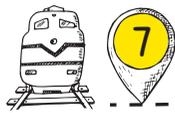
CONNECTÉS PROPRIÉTAIRES

EDELIS EN FRANCE
= **3 662**
LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION



AMÉNAGEMENT URBAIN

Des bâtiments à l'architecture moderne, des matériaux de qualité



En allant aux Mureaux, au croisement de l'A86 et de l'A14 ; le long des berges de Seine, une dizaine de grues de **GCC IDF2** se dégagent dans le ciel.



Construction Bois

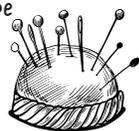
Friches des anciennes papeteries de Nanterre (92), GCC acteur du projet d'aménagement !

1^{er} campus en bois d'Europe - 125 000 m² dans un parc de 9 ha. Réalisation, avec **Mathis Projet** " bas carbone " limite les effets de serre pendant la construction et l'utilisation



#Réhabilitation

RESTRUCTURATION LOURDE d'un ensemble immobilier de 9 bâtiments haussmanniens pour un grand groupe de Haute Couture, avenue Montaigne.



Un jardin potager et des ruches autour de la base vie !

WO₂

1^{er} promoteur immobilier bas carbone

PROJET CŒUR DE SEINE :

2 bâtiments emblématiques de l'histoire industrielle du lieu sont aussi en cours de réhabilitation par l'agence. + livraison du Cinaspic de Nanterre.

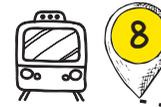


#technique

Production propre



#macrolots
#dêfitechnique



Située à Asnières Sur Seine, sur les quais de Seine, **TEMPEOL**, filiale du Pôle Energie est spécialiste du génie climatique en travaux et maintenance

3 pôles

- Travaux grands projets
- Travaux proximité
- Maintenance



⇒ **RÉPONSES PERTINENTES**

Expertise technique

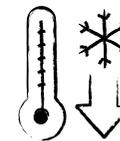
#service

Digitalisation des outils

- Twimm pour gestion des tournées
- Géolocalisation véhicules pour traçabilité des interventions
- Manifolds électroniques, précision des mesures

Respect des engagements

#santé



Groupe hospitalier Nord Essonne

- 3 MW de production frigorifique
- Salles blanches



#grandprojet

Micro quartier Morland
43 600m² : logements, bureaux, crèche, hôtel, piscine = 11 programmes

⇒ gestion des échanges calories / frigories entre chaque programme

#performance énergétique



#proximité



Relation simple et directe



En suivant la Loire, découverte de **GCC NANTES**, qui a coulé le 1^{er} voile en béton décarboné dans un établissement public (Lycée d'Aizenay - 85)



DÉCARBONÉ

Depuis 2019, GCC est partenaire d'Hoffmann Green Cement Technologie pour développer des bâtiments bas carbone performants.

NB : (GCC Habitat réalise des logements pour 3F Immobilier dans le Val d'Oise avec une solution de béton bas carbone Hoffmann Green Cement Tech.)



Voir la vidéo



INNOVATION

Havage

cuve enterrée de dépotage de la méthanisation de Montoir de Bretagne (44). Technique mise en œuvre pour la 1^{re} fois par l'agence

- construire une cuve en béton hors sol, puis la faire descendre dans le sol en terrassant l'intérieur de l'ouvrage



TRAVAUX SERVICES

GRAND PROJET

Futur CHU de Nantes en groupement avec Legendre



- Construction du bloc 4
- 1300 chambres d'hébergement
- En Entreprise Générale
- Hors lots techniques

PLAN CHU 1 300 chambres



TECHNIQUE



HORS NORMES

Le CREPS (centres de ressources, expertises et performances sportives) des Pays de la Loire.

Le pas de tir à l'arc, en surplomb de la salle de tennis de table = poses de 19 poutres précontraintes de 14 tonnes et portée 21 m. (Associé à KP1)

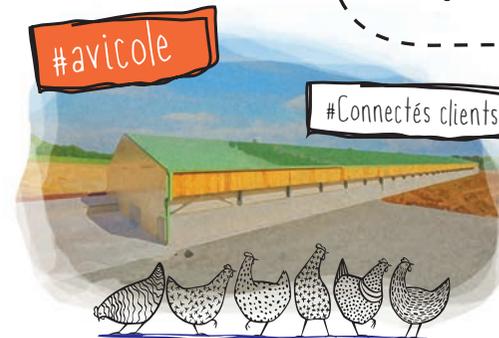


CONSTRUCTIONS LE COUILLARD est présent dans la construction gros-œuvre ou tous corps d'états de bâtiments et équipements publics au sein du Trégor avec une forte activité avicole.



#avicole

#Connectés clients



Visite d'un bâtiment avicole qui peut accueillir jusqu'à 30 000 poules pondeuses de plein air.

Bâtiments avicoles = 30% de l'activité



Le film « Roxane » sorti en 2019 a été tourné dans un poulailler construit par les équipes.



GROS-ŒUVRE



Réalisation d'un hôpital de jour et centre médico psychologique avec bureaux, locaux d'activités et de soins à Pontivy

#Tous Corps d'états

Belle découverte avec les nouveaux locaux de la filiale = un site unique plus fonctionnel et adapté à l'organisation et au développement de l'entreprise. Une conception minimaliste avec le béton à l'honneur



#QVT

Sur la plage de Perros-Guirec, les équipes réalisent le futur hôtel du nouveau centre de thalasso



#thalasso



En longeant la Côte de Granit Rose, les plages de sable fin soulignent les eaux turquoise



GCC EQUIPEMENTS PUBLICS, sur le site des Mureaux, une nouvelle agence totalement dédiée aux marchés publics en Île-de-France, qui conforte les opérations déjà remportées par GCC.



Depuis le sud de Paris, **EDELIS IDF** résidentialise l'Île-de-France et le Nord de l'hexagone.

#équipementspublics

Écoles Bobigny (93)
livraison de l'école modulaire, inaugurée par Muriel Hurtis, avant la reconstruction de l'École Anne-Franck en cours.



Enseignement



Campus d'innovation Mines ParisTech pour regrouper sur site de Versailles les différents centres de recherches **15 000 m²** qui accueillent **1 000 personnes**



#sport

Réhabilitation/extension du CREPS de Chatenay Malabry (92) (Centre Ressources, Expertises et Performances Sportives) dans le cadre des JO 2024 pour l'accueil des délégations sportives



Atelier PO&PO
Opalia
Vert Marine

Centre Aquatique des Bertissettes Virvoly (78)

- 6 mois de conception
- 4 mois de curage
- désamiantage
- démolition de l'ancienne piscine
- 15 mois de reconstruction

Voir la vidéo



PISCINE



Conception-réalisation du Centre Aquatique de Marville (93)

- base d'entraînement pour les athlètes de water-polo durant les JO 2024



savoir-faire du groupe dans le domaine des piscines



#Promoteurimmobilier

Programmes immobiliers de qualité :
Fontenay aux Roses
1^{re} résidence gérée - coliving /coworking



Vie quotidienne facilitée

>> SweetHOME

- Logements personnalisables,
- évolutifs,
- connectés,
- sains et performants,
- augmentés.

SweetHOME
by EDELIS



Carrière sous Poissy

- 126 logements
- Bois/béton
- 100 % d'ENR pour chauffage



Reforestation

Une pièce vendue = un arbre planté

2 558 arbres plantés en 2021



Gamme diversifiée de produits



Habitat

CADRES DE VIE ATTRACTIFS
Showroom et parcours clients
Présentation matériaux et gammes

#aménagement

Anchrage local

Domaine Saint Georges
203 logements
(accessions, locatifs, commerces)
Label BBE+



signature charte aménagement et construction durable de la ville de Colombes (92)



Visite à Arras, à la rencontre d'une région marquée par l'histoire mais à forte dimension humaine, illustrée au quotidien par **GCC HDF**.



#Partenariat



les **Geiq**

#emploi

60 % des 115 compagnons sont issus du GEIQ
25 ans de partenariat avec le GEIQ
4 compagnons actuellement en alternance

ADN DE PRODUCTEURS

Ouvrages en béton de toutes complexités :

- voiles de grande hauteur matricées
- voiles GCB sous 4 grues de front
- bétons colorés
- bétons haute résistance...

Novade

GCC HDF teste NOVADE, sur l'opération 10.8 à Lille, pour digitaliser ses chantiers = mesure des avancements et de la productivité en comparant les heures réalisées / celles prévues au point 0.



Balcons courbés de la Brooklyn Tower



Marquette (lez Lille) (59), sur site Grands Moulins de Paris : 49 jardinières préfabriquées, chantier intégrées au coulage. Singularité des balcons : dimensions, rayons de courbures et non-superposition d'étage en étage.



100 000 h d'insertion !

Charte signée avec le Groupe SIA dans le cadre de la réhabilitation des cités minières de Lens Provins, Maricourt Parc, Méricourt Croisette et Rouvroy Nouméa.

DIMENSION HUMAINE

#GCC Immobilier

Transmission des savoirs

L'activité Réhabilitation forme les étudiants de dernière année de l'École de Hautes Études d'Ingénieurs (HEI) : réhabilitations lourdes, thermiques de bâtiments collectifs ou maisons individuelles, patrimoniales...

RÉHABILITATION SOCIALE



Face au développement d'un marché porteur dans le domaine de l'industrie, **GCC HDF** a créé une activité dédiée.

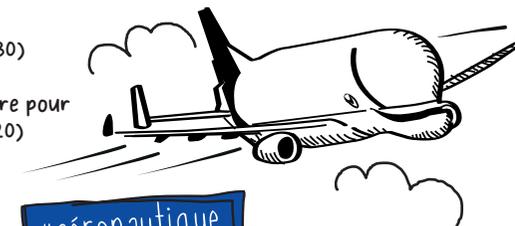


EN MOUVEMENT

Adaptation du bâtiment Airbus 163 à Méaulte (80) pour le **BELUGA XL** (fabrication de la pointe) (GCC Nantes intervient chez Airbus Saint-Nazaire pour remplacer les lignes de l'A380 par celles de l'A320)

#connectés clients

#aéronautique



LOGISTIQUE



Réalisation de nombreux entrepôts et plateformes logistiques :

- fondations,
- génie civil,
- dallage,
- maçonnerie,
- bardage...



AGROALIMENTAIRE



CÉRÉLIA : réalisation du futur siège France et de l'usine de production

CGF CHARCUTERIE : construction de 2 bâtiments de 2 niveaux



Réalisation d'une concession pour Renault



#commerce



Retour aux Mureaux où **GCC TPIN** dispose de savoir-faire dans la réalisation d'ouvrages ferroviaires et industriels en IDF.



#transport

Sites de maintenance, gares, zones de circulation

- construction,
- aménagement,
- accessibilité.

> **continuité d'exploitation**
= solutions techniques adaptées

Savoir-faire

SMGL Corbeil-Essonnes :
2 voies sur fosses de 270 ml, équipées de passerelles d'accès en toiture des matériels roulants

Voir la vidéo



#technique

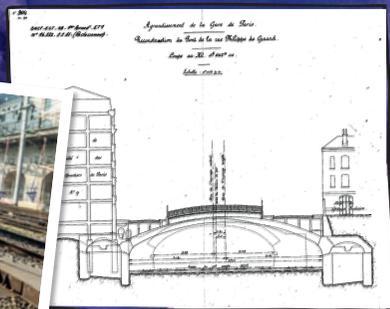
“ Au hasard des aiguillages, notre client est fidèle avec des exigences spécifiques et de plus en plus fortes ! ”



Thierry Gestlain

directeur d'activité
Génie-civil

Opération Atypique :
mise en sécurité des installations ferroviaires « voutes Philippe Girard » au-dessus des voies qui renforcent les parois de la tranchée ferroviaire



Industrie

Entreprise générale : construction bâtiment pour préparation des spectacles au sein du Parc Walt Disney Studio Paris



NB synergie : BTB Industrie intervient parfois aux côtés de GCC TPIN

Nouveauté



Rénovation de parkings :
des petits travaux à la rénovation complète et la création de nouvelles structures



Dans les Hauts-de-Seine, **BTB INDUSTRIE**, filiale du Pôle Énergie est spécialisée dans la conception / réalisation d'installations électriques.

ÉLECTRICITÉ INDUSTRIELLE

Équipes spécialisées dans les équipements industriels

Aménagement Espace Bogie Hall des Véhicules de Maintenance des Infrastructures RATP (Massy)

= **professionnalisme**



#génieélectrique

TRANSPORTS FERROVIAIRES

- MAÎTRISE DES TECHNOLOGIES
- HABILITATIONS SPÉCIFIQUES
- ESPACES CONFINÉS
- TRAVAUX DE NUIT

➔ **station M4 Bagneux Lucie Aubrac**
> 2 ans de travaux
> Synergie avec BTB GES

➔ **rénovation gare RER A Vincennes**
> Travaux basse tension

= **savoir-faire**

#professionnalisation

PRÉVENTION

Partage des bonnes pratiques avec visites des chantiers (extension L12 RATP Aubervilliers)



NEUF REHABILITATION MAINTENANCE



#nuit



QUALIFICATION IRVE

CFO/CFA

TRANSPORT



Départ pour le sud de la France, où les cigales chantent, **GCC PROVENCE** se développe sur les opérations en TCE.



Sur mesure

#conception-réalisation

- propositions techniques et fonctionnelles dès les études
- service global avec compétences techniques internes (CVC, cfo...) et groupe (Direction technique, Méthodes...)

GRAND PARKING AÉRIEN DE MARSEILLE

- 1 000 places, autonomie énergétique
- superstructure
- Façade à claire-voie en BFUP !



Technicité

- 13 000 dalles précontraintes
- 6 700 ml de lames BFUP

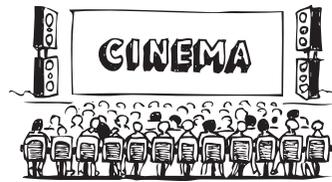
Dimension Humaine

#industrie



Montage Immobilier

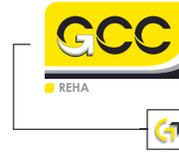
Ensemble immobilier « La Cascade » en entreprise générale à Martigues (51 logements, 1 cinéma, 3 commerces, parking)



Artplexe sur la canebière
PRIX MAXIMUM GARANTI
Complexe cinématographique, commerces, restaurants



COLINE PÉRON,
championne de trail,
collaboratrice de la
Direction technique
à Marseille



Au sein des mêmes locaux, **GCC REHA** a été la 1^{re} agence créée dédiée à l'activité de réhabilitation sociale.



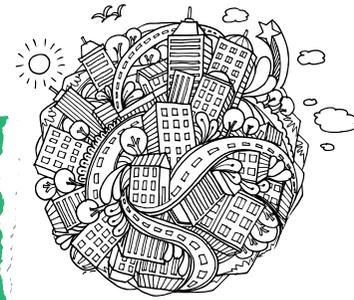
Réhabilitation d'envergure

- « La Petite Savine », Marseille, menée avec ANRU
- Restructuration lourde de 3 bâtiments
 - Circulations verticales
 - Extension logement



CHALLENGE TECHNIQUE

Opération tiroir, phasage pour maintien des locataires sur site



+ visites virtuelles des futurs logements par LOGIREM



#connectés clients

Expertise



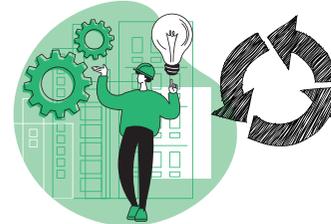
Conception-Réalisation
Entretien maintenance

Port-Saint-Louis du Rhône LOGIREM

- 557 logements
- Contrat performance énergétique
- BIM
- label BBC Effinergie Rénovation



Favoriser la qualité de vie des habitants et la performance énergétique des bâtiments



#économie circulaire

+ économie circulaire : recyclage et valorisation des déchets avec ROCKWOOD & KNAUF



Récurrence clients
1 330 logements réhabilités en 5 ans pour Logirem
= **Confiance**

21 000 h d'insertion en 2021 !



Sur Nice, 2 entités du Groupe sont présentes.
EDELIS NICE promoteur immobilier,
 développe des programmes de logements neufs.



**5 ANS
UNE AGENCE
JEUNE**



#sur mesure

**RÉSIDENCES ADAPTÉES
AUX ATTENTES DU MARCHÉ LOCAL**

- Nombreux extérieurs
- Espaces paysagés
- Matériaux de qualité



**137 LOGEMENTS LIVRÉS
EN 2021**

#proximité

Avec les élus locaux pour
offrir des réponses
adaptées à leurs
attentes d'urbanisation

**ANCRAGE
LOCAL**



CONNECTÉS CLIENTS

ÉCOUTE
ADAPTABILITÉ
INNOVATION
CONSTRUCTION DURABLE



immobilier
de qualité

DES DÉCORATIONS TRAVAILLÉES
avec des architectes d'intérieur
>> personnalisation des parties communes

CADRES DE VIE ATTRACTIFS



SUR TOUTE LA FRANCE, EDELIS =

1 807
LOGEMENTS
RÉSERVÉS

1 756
EN OBTENTION
DE PERMIS DE
CONSTRUIRE

1 005
LOGEMENTS
LIVRÉS



La jeune agence **GCC CÔTE D'AZUR** du Pôle
Construction rayonne sur Nice et ses environs.



#Conception-Réalisation

Conception-Réalisation
du futur centre de gérontologie
Hôpital Simone Veil

>> EHPAD de 314 lits sur 19 000 m²
à Cannes (E3C1-10%)



**#I Love
NICE**



Conception-réalisation de la reconstruction
du Centre Hospitalier Sainte Marie de Nice

- Dans le cadre des projets hospitaliers de Nice
- Groupement avec SCAU, Ingérop, Ginger BTP et AC2R

Développer de nouvelles expertises
pour maintenir le groupe dans une
pérennité dynamique

En mouvement



**Acteur majeur
Santé**



Voir la vidéo

#recrutement

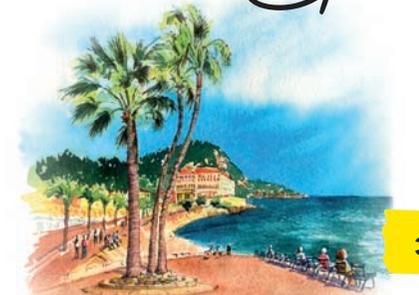
Réussite des prises
de commandes
>> 2022 = l'année
du recrutement
« GCC COMPATIBLE »



Voir la vidéo



Les Mahonias
Conception-réalisation
d'une résidence
hôtelière de
150 chambres pour
Immobilier 3 F



Protégée par la Montagne Sainte-Victoire, **EDELIS AIX-EN-PROVENCE** est au cœur d'une région où il fait bon vivre.



21

FORT ANCRAGE LOCAL

bonne connaissance du tissu local pour répondre aux dynamiques urbaines et à la création de villes durables



« Notre objectif : de belles résidences et la satisfaction de nos clients »

SADIA QUERCI
responsable technique

Gamme diversifiée de produits

260 logements livrés

150 Lots en permis de construire

1

Logements traditionnels :

- livraison de la résidence 413 à Marseille
- 52 logements
- 2 bâtiments autour d'un patio végétalisé

#surmesure

2

Résidence sociale Seniors à Orange :
73 logements dédiés

3

EHPAD à Istres - 84 lits
GCC PROVENCE réalise le gros-œuvre de la résidence



Promoteur immobilier

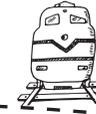


#écoute

pour des offres adaptées

RSE

Conscience de l'impact environnemental et social de ses actes
= défi d'une ville durable



22

Passage par Pierrelatte (26) pour découvrir **SIETRA PROVENCE**, filiale du Pôle Énergie spécialiste du génie climatique depuis plus de 60 ans.



Intervient principalement sur Paris et IDF

Ateliers de préfabrication dans la Drôme (26)

Réponses rapides Sur mesure

#plomberie

Les équipes interviennent des études à la maintenance



GENIE CLIMATIQUE

Chauffage ventilation climatisation désenfumage

INNOVATION

SOLTECH ACOUSTIQUE

Pour résoudre les problèmes liés aux équipements des bâtiments tout au long du cycle de vie

#acoustique

Capotage d'un groupe de production d'eau glacée en sous-sol - Curve Saint-Denis (93)



Dassault Aviation

Accompagnement pour la nouvelle usine de 41 000m² à Cergy (95).
Pour optimiser les process industriels



#industrie

GRANDS PROJETS

constructions neuves -
réhabilitation
• Immobilier
• Santé
• Commerces
• Hôtellerie de luxe



#tertiaire



Dior



23

BTB GES, filiale du Pôle Énergie est spécialisée dans la conception et la réalisation d'installations électriques, intervenant dans toute l'Île-de-France.

RATP
ADP

#Technicité



Voir la vidéo



BTB GES GRANDS COMPTES BUZZE CHEZ DISNEY

- Solution unique au monde
- Prestation de qualité
- 100 km de câbles BT/HT

BTB GES PROJETS TERTIAIRES

Tertiaire - Transport - Santé



2 DIRECTEURS D'AGENCE
= FORMATION STRAVINSKY

#réseaugcc

BTB GES TRAVAUX DE PROXIMITÉ

- Marchés à bons de commandes
- Maintenance CFA / CFO
- Intervention en milieu occupé



Mini Datacenters Bouygues Télécom pour amélioration du débit (Apilog Automation et FPTEL interviennent aussi sur Datacenters)

Offre
5G

5 agences

PROXIMITÉ
CLIENTS
SERVICE



JEAN DIAZ
resp.
Production

« Beaucoup de clients nous font confiance car nous faisons de nombreux projets atypiques ! »

BTB GES DATA & DEFENSE

Nombreuses expériences techniques et opérationnelles
BIM CONCEPTION > études aménagements des îlots de confinement, exploitation interne/externe, réseau climatisation, test, supervision
COMMISSIONING



BTB GES CONCEPT & AMENAGEMENT

Offre globale TCE secondaires

GCC RÉHABITAT, agence francilienne a tout d'une grande. Elle n'existe que depuis 3 années et est devenue incontournable dans la réhabilitation sociale.

24



#réhabilitationsociale



ENVIRONNEMENT

Réhabilitation de 550 logements à Chelles et Broue s/Chanteraine (77) pour ICF la Sablière



= économie circulaire

- ➔ 1^{er} constructeur à recycler les déchets de PSE en France - partenariat Knautf IDF AFIPB et AFLEJA
- ➔ Recyclage des fenêtres avec ARES, Saint Gobain Glass

chargée de relation locataire
100 % présent pendant l'intervention dans les logements



ÉCOUTER EXPLIQUER
ACCOMPAGNER



APPLI RÉ-UTIL
Plateforme d'échanges de matériaux et de bonnes pratiques en interne développée par la Direction Technique.



32 %
de femmes dans l'agence



5 entités spécialisées dans le groupe

SAVOIR-FAIRE

#expertise

Création de balcons en milieu occupé pour Gennevilliers Habitat (GCC REHA le fait également à Marseille)





Les équipes du Groupe réhabilitent plus de 4 000 logements par an, pendant que **GCC HABITAT**

25



Depuis Paris, par l'A71, traversée du plus grand parc régional de France, avec ses volcans, pour découvrir **GCC AUVERGNE**.

26



10 ANS DE L'AGENCE

100 COLLABORATEURS

1 000 LOGEMENTS RÉALISÉS



VILLAGE DES ATHLÈTES

En groupement avec Spie Batignolles Outarex. construction mixte bois/béton. 2 500 sportifs accueillis. En 2025 > Logements, commerces et services



TECHNICITÉ

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- Transition écologique
- 1^{re} Réalisation de logements en béton décarboné Hoffmann Green Cement
- Technologie pour Immobilière 3F
- 85 logements sociaux.
- 1 300 m² de voiles en intérieur



Voir la vidéo

BOIS / BÉTON

HORS-SITE BOIS

Construction modulaire d'un foyer social en site occupé pour ADOMA - 283 logements à Sartrouville (78).



#béton



- Programme Sky&Garden à Asnières s/Seine (92) pour Icade et Marnigan
- 273 logements et 1 groupe scolaire
 - Béton matricé (9 matrices)
 - Béton coloré
 - Béton bouchardé
 - Empreintes
- Pour Groupe Edouard François



Transmission des savoirs

PARRAIN POLYTECH CLERMONT PROMOTION 2021 - 2023

La Direction technique = intervention pour présenter le BIM

NB : Clin d'œil aux entrepreneurs et collaborateurs issus de cette formation



Dimension Humaine

- partenaire handball féminin HBCAM D2
- partenaire Antoine Besse Para triathlète Clermontois
- embauche d'un alternant GEIQ BTP

#géniecivil

Réalisation bassin d'orage enterré de 5 000 m³



Voir la vidéo



Bois-béton

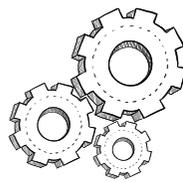
Reconstruction Lycée Brugières (63) : internat 250 places, logements et plateau pédagogique



#industrie

Restructuration Ecole Ingénieurs SIGMA

- Site occupé
- Réhabilitation plateaux industriels



MGP

création Learning Centre de l'Université de Clermont Auvergne





Avec 2 implantations à Lyon et Annecy, **EDELIS RHÔNE-ALPES** rayonne sur toute la région Rhône-Alpes.

27

Anchorage local



#promotion immobilière



Aménagement urbain

Concours de promoteurs remporté dans ZAC des Girondins (Lyon 7). Aménagement SERL pour Métropole de Lyon.

2 COMMERCES 145 LOGEMENTS

- ➔ 80 logements libres
 - 52 logements habitation principale
 - 25 logements pour investisseurs
 - 3 soho (local + habitat)
- ➔ 25 logements en bail réel solidaire avec Office Foncier Solidaire
- ➔ 40 logements sociaux pour Lyon Métropole Habitat
- ➔ 83 garages

#mixité de l'offre

RSE

MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

- Construction pierre massive
- Isolant en coton recyclé Metisse®
- Menuiseries bois
- Cœur îlot et façades végétalisées
- Logements multiorientés



ReforestAction

1 pièce achetée = un arbre planté

295 logements livrés en 2012

= **8** résidences

28

Très présente sur la région Rhône-Alpes, **GCC RHÔNE-ALPES**, agence historique est habituée aux projets d'envergure, aux conceptions-réalisations, aux pilotages des concours et montages complexes.



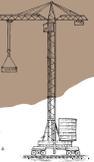
#centrecommercial



savoir-faire technique

GENTRE COMMERCIAL DE LA PART-DIEU
Extension de 100 000 m² (multiplexe 8 salles, 29 000 m² commerces et 2 000 places parking),

- construction en surélévation,
- extensions disjointes de 4 000 m²,
- restructuration des entrées,
- nouvelles liaisons intérieures,
- rénovation façades.



montage immobilier

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉDIÉE DU PÔLE CONSTRUCTION

- Neuf / réhabilitation
- Résidentiel / industrie
- Hôtellerie, résidences gérées
- Projets urbains mixtes

#GCCImmobilier

Recherche foncière

- > recherche investisseurs
- > réalisation projet
- > suivi d'exploitation



#écoquartier

Villefranche s/Saône

GCC IMMOBILIER acteur de l'urbanisation (cinéma CGR, commerces, logements sociaux, Maison du Département, parking silo)



enseignement

EARLY MAKERS HUB = FUTUR CAMPUS EM LYON À GERLAND (COGEDIM)

- 30 000 m² de surface
- 8 500 m² d'espaces
- 7 000 m² d'espaces collaboratifs
- 12 000 m² d'espaces verts

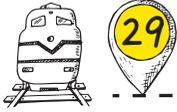


Industrie

Renault Trucks Volvo
16 000 m² de bureaux et laboratoires de recherche pour Renault Trucks Volvo.



#tertiaire



Entre Rhône et Saône, **JEAN NALLET**, filiale du Pôle Construction intervient aussi bien en neuf qu'en réhabilitation.

#habitat

Akteur de la valorisation des bâtiments existants
 >> rénovation patrimoniale et énergétique
 conception-Réalisation de la réhabilitation en site occupé des logements dans l'ancienne usine Teytu du XIX^e et Résidence Saint Martin 2 (38)

>> **amélioration du confort de vie**

NB : en - de 5 ans, le Groupe GCC a développé 1/4 de son activité sur la rénovation et la transformation d'usage.



40 % de l'activité Jean Nallet = NEUF

Confiance clients

Nombreuses réalisations pour ESID

- fiabilisation boucles HT,
- construction gymnase,
- étanchéité bâtiments,
- réhabilitation base aérienne

#neuf

Performance énergétique

Marché global de performance pour la rénovation énergétique et l'extension
 École Louis Pasteur de Grigny (69)

Dimension humaine

Un psychologue du travail pour faciliter les relations locataires lors de la réhabilitation en site occupé.

>> création d'un kit locataire avec protections pour mobilier et livret explicatif du programme des travaux.



Utilisation d'aigles pour éloigner les pigeons des façades lors des opérations de réhabilitation

164 000 h d'insertion ! Pour le Groupe sur l'ensemble de ses opérations

FlyRenou

Issu du programme d'intrapreneuriat Licorne et créé par un collaborateur Jean Nallet >> innovation pour nettoyage et protection des façades par drone.



Voir la vidéo



Basée à l'est de Lyon, **FPEL**, filiale du Pôle Énergie, apporte son expertise dans les domaines de l'électricité tertiaire, industrielle et hospitalière.



#Tertiaire

Réalisation travaux CFO/CFA pour extension Ubisoft à Villeurbanne.



Activités de service

Remplacement des systèmes de sécurité incendie sur le site IUT Gratte-ciel de Villeurbanne (69).



#Proximité



Enseignement

Collège Louis Domont (01)

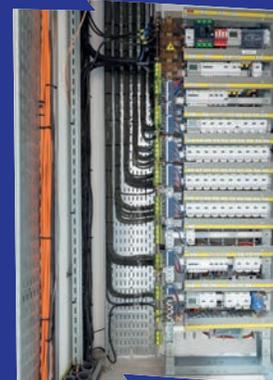
- neuf

Collège Jean de Tourne (69)

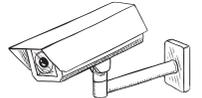
- réhabilitation



installations CFO /CFA et incendie



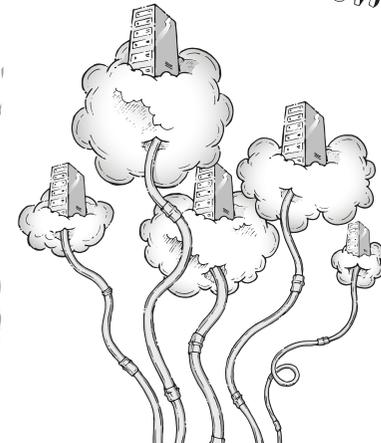
Spécialiste du contrôle d'accès et de la vidéosurveillance des bâtiments tertiaires



Connectés clients

#Technicité

Génie électrique



1^{re} référence réussie en Datacenter pour hébergement télécom 5G

NB : BTB GES et Apilog Automation interviennent aussi sur les datacenters.



31

A quelques centaines de mètres, le récent siège de **SOGEQUIP**, spécialiste installation et maintenance des équipements de production de froid et traitement d'air.



Optimisation énergétique

#Expertise



SOGE WATER

Surveillance, contrôle, analyse et maintien de la qualité de l'eau

conception et installation d'un système de neutralisation à charbon actif sur rejet d'eau pour client industriel

#hydraulique

#traitementdeau

NOUVELLE FILIALE

SOGEQUIP
Air Control

GCC

100 % dédiée au traitement de l'air



Dans les salles propres, ambiances contrôlées, process industriels



HVAC

de l'audit à la maintenance

#Entrepreneariat

0 accident en 2021

RSE

Mase

Promotion des bonnes pratiques en entreprise

32



Métiers de l'électricité

Tertiaire (Pubic Privé, collectivités, logements, hôtels), industrie, datacenters



Réaliss rejoint le groupe GCC en octobre 2021.

EXPERTISE TECHNIQUE

Renforcer l'expertise du Pôle Energie en Rhône-Alpes

Vidéosurveillance du stade des Alpes (enceinte + périphérie)
>> caméras, réseaux, baies informatiques

25 KM
liaisons cuivre, fibre optique



cablage, réseaux, fibre optique, système de sécurité et de sûreté / Datacenters, environnement contraints, défense

0 accident retard, défaut



Après Cuyinat Construction, **SP2E** dans les Archives Départementales Isère

Lots CFO/CFA

SUR-MESURE

COURANT FORT



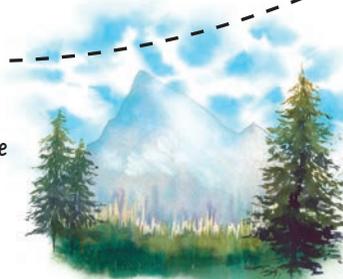
Philippe Schutz, nouvel entrepreneur, parrain de la 1^{ère} promo « Certificat de compétences Gestion des Ressources Énergétiques » de l'Institut National Polytechnique de Grenoble

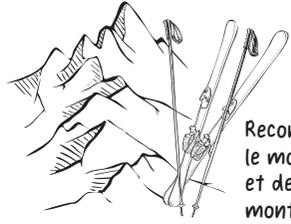
#confiance

#service

#savoir-faire

SP2E, NETWORK SERVICES et **RÉALISS** se déploient dans le bassin grenoblois, jusque dans les Alpes... et parfois au-delà.





Reconnu dans le monde du ski et de la haute montagne

>> Contrainte de saisonnalité

Les Clubs Med réalisés en CVC Plomberie :

- Les Arcs Panorama
- Les Gets
- L'Alpes d'Huez
- Samoëns



Aline



Et moi c'est Amandine

Féminisation des métiers

Réalisation lot chauffage ventilation désenfumage plomberie GTB
=> Restructuration et extension du centre Sportif de Val-Thorens



Désenfumage



Un atelier pour le **#surmesure** à Aiton (73)

>> Préfabrication pour tenir les délais et la qualité - Bibliothèque Yvroud développée en BIM avec Fisa.

Prefa

Maintenance

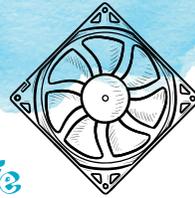
- Génie climatique plomberie
- Équipements souterrains

= **Service de proximité**

Contrat performance énergétique avec engagement sur 5 ans - Médipôle de Savoie

Ventilateurs, registres, trappes, portes, réseau, révision complète des moteurs électriques...

#connecté clients



Pôle énergie

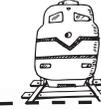
Une expertise en milieu souterrain

#IDF

connectés clients RATP - RTM

NB : réalisation d'une installation avec mise au point d'un système de génération de fumées spécifiques (proches véritable incendie)

- ✓ Validation désenfumage des quais RTM à Marseille



béton coloré
aspect en relief
sablage en surface

GCC Auvergne réalise les Archives de Clermont-Ferrand

100 % BIM



Les Archives Départementales de l'Isère

>> 14 000 m² >> atrium de 22 m haut
>> 83 ml de façade

Marché Global
Conception
Réalisation
Exploitation Maintenance

#surmesure

Art en BÉTON

- Maquette numérique
- Coffrage complexe
- Béton qualitatif

#Compagnons

#béton

Expertise technique

EHPAD Reignier



Centre hospitalier Métropole de Savoie

Rénovation du Pavillon Dorstter.

cuynat est un acteur majeur au sein du CHU de Grenoble.

#université

Réhabilitation thermique Bâtiment IMAC sur le Campus UGA



Clôture du Tour de France de Jacques Marcel : 30/06/2021 - cuynat

2 000 collaborateurs rencontrés, 35 villes, 41 dates





Morini est partenaire du circuit international de Magny-Cours depuis 1986 >> + réalisation du réceptif



Travaux de Proximité

- Mise en accessibilité
- Travaux d'étanchéité
- Aménagements extérieurs



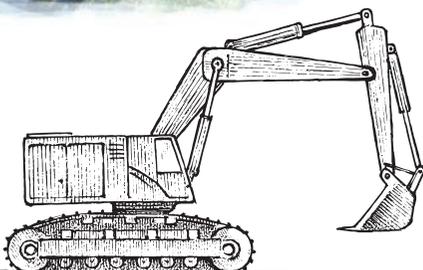
ANCRAGE LOCAL

Travaux de VRD, voirie et réseaux divers

- Voirie
- Réseaux divers



#écoute



SOUPLESSE

Stellantis transforme son usine de Sochaux en usine de référence européenne pour 2022

Suppression et création génies civils (lignes de montage > 100 ml)

40 ans de présence sur site



RÉACTIVITÉ



#géniecivil

RÉCURRENCE CLIENT

Faurecia

Réalisation du gros Œuvre d'une nouvelle usine de 23 000 m² - ouvrages de génie civil

Contractant Général BEJ :

- délais contraints
- certification Breeam
- qualité sans faille = besoin de confiance



En empruntant le tunnel ferroviaire du Ceva qui relie la France à la Suisse, rencontre avec **ADV Constructions** qui évolue dans le canton de Vaud.



#partenaire

Entreprendre Ensemble autrement

Être le partenaire de confiance des investisseurs immobiliers pour construire les bâtiments d'une société durable.



#gros-oeuvre

Un savoir-faire reconnu

Hôtel Beau-Rivage - Nyon

- DÉFI** =>
- Coffrage de la dalle
 - Reconstruction avec structure extérieure de l'ancien bâtiment



Dimension humaine

formation & apprentissage
= ADN ADV

ENTREPRISE GÉNÉRALE

1 projet livré en EG Ensemble immobilier 2 mois avant délai



Épilogue



Et pour finir notre voyage, j'ai rencontré **François Teste du Bailler**, nouveau Directeur Général du Groupe.

Alors que la pandémie perturbe encore nos activités, le Groupe a su se préparer et j'ai pleinement confiance dans les perspectives 2022 et 2023.

Sur 2021, je souhaite mettre en exergue les progrès en Prévention et la Performance Commerciale de toutes nos entités.

Le Groupe vit en effet un tournant en Prévention, avec des résultats prometteurs, notamment en Construction France. Ce, trois ans après avoir impulsé une dynamique volontariste, soucieuse du capital humain. Notre mot d'ordre « la Vigilance Partagée » incarne à la fois les valeurs et l'ambition du Groupe, pour préserver la santé physique et mentale de tous ses collaborateurs.

Sur le volet commercial, toutes les entités du Groupe ont surperformé avec un nombre d'opérations d'envergure jamais atteint dans l'histoire du Groupe. Tous ces succès sont un formidable tremplin pour accroître notre notoriété et notre attractivité. Le savoir-faire des Femmes et des Hommes de l'Entreprise, véritable marque de fabrique de GCC dans tous les domaines, nous permettra de relever tous ces défis.

Une chose est sûre : l'engagement, l'audace et la passion de nos collaborateurs seront à nouveau au rendez-vous en 2022.

2022 sera l'année du recrutement. Renforcer notre capital humain sera notre priorité pour toujours mieux réaliser nos opérations et satisfaire nos clients.

Une campagne de recrutement a été mise en œuvre : « GCC Compatible ». Notre envie de faire connaître le plaisir que nous partageons de faire partie de cette formidable aventure humaine, notre capacité à faire « un pas de côté », autrement, sont nos meilleurs atouts pour les Femmes et les Hommes de talent.

Ce rapport d'activité, à la forme originale si représentative de GCC, s'accompagne du nouveau rapport Extra-Financier :

ces documents ouvrent un nouveau chapitre, le développement croissant de la RSE au sein du Groupe pour les années futures. Parce que ces enjeux actuels, sociétaux, environnementaux sont nombreux et prioritaires, notre Engagement pour une Société respectueuse et durable est avant tout un acte de Responsabilité.

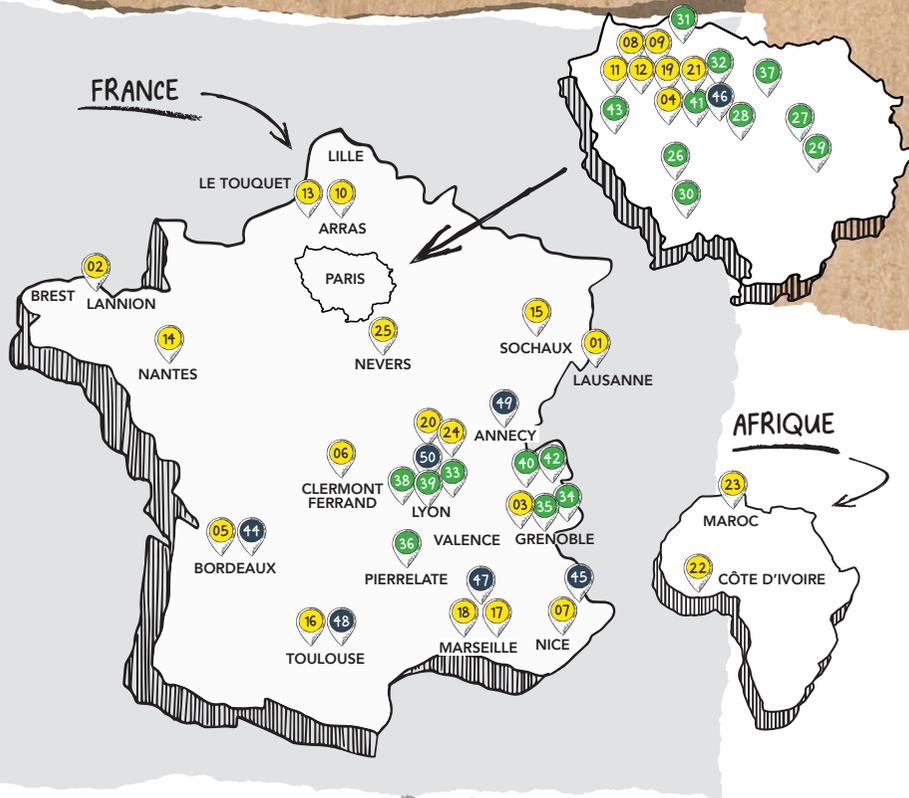
Tous nos collaborateurs, responsables et engagés, auront à cœur d'incarner cette démarche au quotidien !

Notre ambition pour 2022

Devenir votre ETI de préférence

nos IMPLANTATIONS

ILE-DE-FRANCE



NOS IMPLANTATIONS



POLE CONSTRUCTION

- 01 ADV CONSTRUCTIONS
- 02 CONSTRUCTIONS LE COUILLARD
- 03 CUYNAT CONSTRUCTION
- 04 FLYRENOV (92)
- 05 GCC AQUITAINE
- 06 GCC AUVERGNE
- 07 GCC COTE D'AZUR
- 08 GCC EQUIPEMENTS PUBLICS IDF
- 09 GCC HABITAT IDF
- 10 GCC HAUTS DE FRANCE
- 11 GCC IDF1
- 12 GCC IDF2
- 13 GCC INDUSTRIE HAUTS DE FRANCE
- 14 GCC NANTES
- 15 GCC NOMMAY
- 16 GCC OCCITANIE
- 17 GCC PROVENCE
- 18 GCC RÉHA MÉDITERRANÉE
- 19 GCC RÉHABITAT IDF
- 20 GCC RHÔNE-ALPES
- 21 GCC TPIN IDF
- 22 GCC I CÔTE D'IVOIRE
- 23 GCC I MAROC
- 24 JEAN NALLET CONSTRUCTION
- 25 MORINI



POLE ENERGIE

- 26 APILOG AUTOMATION
- 27 BTB CONCEPT & AMENAGEMENT (77)
- 28 BTB GES PROXIMITE (94)
- 29 BTB GES GRANDS COMPTES (77)
- 30 BTB GES PROJETS TERTIAIRES (91)
- 31 BTB GES DATA & DÉFENSE (93)
- 32 BTB INDUSTRIE
- 33 FPEL/PROELEC +
- 34 NETWORK SERVICES
- 35 RÉALISS (38)
- 36 SIETRA PROVENCE (26)
- 37 SIETRA PROVENCE IDF (93)
- 38 SOGEQUIP (69)
- 39 SOGEQUIP AIR CONTROL (69)
- 40 SP2E
- 41 TEMPEOL
- 42 YVROUD (73)
- 43 YVROUD IDF (78)

POLE PROMOTION IMMOBILIERE

- 44 EDELIS BORDEAUX
- 45 EDELIS NICE
- 46 EDELIS IDF
- 47 EDELIS AIX-EN-PROVENCE
- 48 EDELIS TOULOUSE
- 49 EDELIS RHÔNE-ALPES (ANNECY)
- 50 EDELIS RHÔNE-ALPES (LYON)



Le Groupe GCC est constitué d'un réseau de 50 agences et filiales. Cette organisation permet de conjuguer proximité, agilité, dimension humaine, maîtrise technique et bonne appréhension des attentes clients.

Avec ses trois pôles (Construction - Énergie - Promotion Immobilière), GCC rassemble plus de 2 500 collaborateurs. En plus de 20 ans, ce Groupe indépendant a réussi à se hisser dans les 10 premières entreprises du secteur BTP, grâce à son organisation basée sur l'engagement et l'autonomie de ses cadres dirigeants. GCC est un groupe solide, audacieux, passionné, avec comme dynamique de développement la connexion et l'humain.

● *Directeur publication*
Jacques Marcel

● *Rédaction*
Stéphanie Le Polès,
Éric Spielmann

● *Photos*
Photothèque ADV, Photothèque GCC, Club Med, Fabien Cocatrix, Mateya Lux, Stéphane Levy, Steve Perret, Patrick Raffin, Julien Rambaud, RP Ribière, Lisa Ricciotti

● *Impression*
Imprimerie Baron & Fils
5, rue Olof Palme
92110 Clichy
Tél. : 01 47 57 25 92

● *Conception / Réalisation*
AARON
3, avenue du Québec
91140 Villebon-sur-Yvette
Tél. : 01 69 59 15 50
www.agence-aaron.fr

www.gcc-groupe.com

#reseauGCC

Entreprendre Ensemble Autrement

